

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....5369.../CV

Ngày 13 tháng 8 năm 2019

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2014/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2307/2019/CT-TĐ/TTN ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

1. Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 08, diện tích 287m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Đồng Ngoại, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 461774, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00484.QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Đạt, đính chính thành ông Nguyễn Hữu Đạt ngày 15/4/2011;

Giá khởi điểm: 372.606.095 đ (Ba trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm linh sáu ngàn, không trăm chín mươi lăm đồng).

2. Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 08, diện tích 145m² (Diện tích sử dụng hiện trạng 182,9m²); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Đồng Ngoại, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 461774, vào sổ cấp vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00484.QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Hữu Đạt, đính chính thành ông Nguyễn Hữu Đạt ngày 15/4/2011;

Giá khởi điểm: 251.607.113 đ (Hai trăm năm mươi một triệu, sáu trăm linh bảy ngàn, một trăm mười ba đồng).

3. Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 08, diện tích 222m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Đồng Nội, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 461015, vào sổ cấp vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00603.QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Hương Kế;

Giá khởi điểm: 317.689.530 đ (Ba trăm mười bảy triệu, sáu trăm tám mươi chín ngàn, năm trăm ba mươi đồng).

4. Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 08, diện tích 382m² (Diện tích sử dụng hiện trạng 385,4m²); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Đồng Nội, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 461046, vào sổ cấp vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00645.QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Hương Bình, đính chính thành ông Nguyễn Hương Bình ngày 30/5/2011;

Giá khởi điểm: 562.021.021 đ (Năm trăm sáu mươi hai triệu, không trăm hai mươi một ngàn, không trăm hai mươi một đồng).

5. Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 08, diện tích 247m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Đồng Nội, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 461003, vào sổ cấp vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00614.QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Hương Thường.

Giá khởi điểm: 387.634.777 đ (Ba trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng).

6. Thửa đất số 37, tờ bản đồ số F48-116 (33-D-a), diện tích 240m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Thị Nội, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 649154, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00154 QSĐĐ/HQO do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/6/1998 cho hộ ông Nguyễn Hữu Tước, đính chính thành ông Nguyễn Hữu Tước và ông Nguyễn Hữu Thái ngày 17/5/2010;

Giá khởi điểm: 376.923.448 đ (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm bốn mươi tám đồng).

7. Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 05, diện tích 286m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đồng Cầu, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 997229, số vào sổ cấp vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-1278 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 09/12/2009 cho ông Vương Đình Khiêm;

Giá khởi điểm: 417.557.483 đ (Bốn trăm mười bảy triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, bốn trăm tám mươi ba đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2019

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Lru VT, HSTHA.


CHẠP HÀNH VIÊN
Lê Ngọc Hùng

